

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR MBM.ZP..... 2022

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miejskim Budownictwem Mieszkaniowym Sp. z o.o.** z siedzibą we Włocławku, ul. Kazimierza Pułaskiego 6, lok. B2, 87-800 Włocławek, NIP: 8883129675, Regon: 367220450, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000682913, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 38 472 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Katarzynę Minett – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP:; REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej „ustawą PZP”, lub „pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną dla potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi” na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ul. Celulozowej we Włocławku, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Zadaniem”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) SWZ, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zwaną dalej „SWZ”,
 - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej „Dokumentacją”,
 - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, zwaną dalej „Ofertą”,
 - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”,
 - 5) kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zwanym dalej „Kosztorysem”,
 - 6) zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie obiektu.
4. W zakres robót objętych Umową wchodzi wszelkie prace towarzyszące nie wymienione powyżej, a które są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy działając w sposób profesjonalny, zapoznał się z terenem inwestycji, Dokumentacją i wszystkimi innymi załącznikami do Umowy, będąc świadomym możliwości informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, sprzecznościach lub usterkach dotyczących

Umowy, Dokumentacji i innych załączników do Umowy. Zmawiający i Wykonawca uznają, że Umowa, Dokumentacja i inne załączniki do Umowy nie zawierają błędów, sprzeczności ani wad, a Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w szczególności finansowymi lub innymi po zawarciu Umowy, która była przedmiotem szczegółowych analiz, w tym też w przypadku późniejszego ich wykrycia. Dokumentacja została zweryfikowana przez Wykonawcę w zakresie jej kompletności i poprawności rozwiązań pod względem technicznym. Wykonawca stwierdził, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do Dokumentacji i ponadto Wykonawca oświadczył, że na podstawie zweryfikowanej przez siebie Dokumentacji podejmuje się kompleksowego wykonania wszystkich prac.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, doświadczeniem oraz wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do ... miesięcy od dnia zawarcia Umowy¹.
2. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownymi wpisami w dzienniku budowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**” niezmiennie w okresie ważności Umowy za realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ, Ofertą, Kosztorysem oraz Harmonogramem, w kwocie złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zadania wynikające wprost z Dokumentacji, jak również nie ujęte w Dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie pracowników, podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych (w tym koszt wydobycia z gruntu i utylizacji niezidentyfikowanych elementów dawnej infrastruktury przemysłowej), koszt wymiany gruntu, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty wycinki drzew i krzewów oraz innej roślinności, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, ciepło – ogrzewanie, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy itp.), koszty związane z utrzymaniem i odtworzeniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszt obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych, wymagane prawem opłaty, między innymi związane z oddaniem do użytkowania zamontowanych urządzeń, koszt serwisowania i konserwacji urządzeń objętych gwarancją producenta w okresie gwarancji i rękojmi, koszt pielęgnacji zieleni i nasadzeń w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą do określenia ww. ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę.
5. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania.
6. Pierwsze fakturowanie robót objętych Umową nastąpić może na dzień 31 stycznia 2023 r.

¹ Zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Dokumentacji w dniu zawarcia Umowy,
- 2) przekazanie pozwolenia na budowę, w dniu zawarcia Umowy,
- 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 4) przekazanie dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
- 5) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu budowy,
- 6) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych,
- 7) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 8) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i zapłata umówionego Wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych specjalnościach,
- 3) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenia go inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 4) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), zawierającego niezbędne informacje dotyczące organizacji prac i technologii, z uwzględnieniem przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i przepisów ochrony środowiska,
- 5) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych, przy czym geodezyjna obsługa robót powinna obejmować tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu,
- 7) używanie, przy realizacji Przedmiotu Umowy, fabrycznie nowych materiałów, oznakowanych zgodnie z aktualnymi przepisami,
- 8) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie realizowanej inwestycji,
- 9) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
- 10) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż.,
- 12) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 13) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy lub zamiennych w terminie trzech dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej budowy wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (rysunek przed oddaniem do zasobu – w układzie numerycznym, w państwowym układzie współrzędnych „2000” - zapisany w plikach *.dwg lub *.dxf, bądź w rozwarstwieniu pod „Ewmapę”), oraz wykonanie i przekazanie dwóch kompletów

szczegółowego projektu konstrukcji i architektury w oparciu o technologię prefabrykowaną wykonawcy – zwanymi dalej „**Dokumentami odbiorowymi**”,

- 15) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej, ciepłej dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 16) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 17) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
- 18) dostarczenie deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na materiały i wyposażenie wbudowane i zainstalowane przez Wykonawcę,
- 19) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
- 20) uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 21) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 23) prowadzenie robót oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów ppoż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 24) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 25) zabezpieczenie na własne ryzyko zaplecza budowy,
- 26) naprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia, po zakończeniu robót, ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych, uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów zagospodarowania terenu lub otoczenia przyległego do terenu budowy,
- 27) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 28) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 29) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji Zadania roboty: **rozbiórkowe, przygotowawcze, instalacyjne, montażowe, tynkarskie, malarskie, układanie okładzin, inne ogólnobudowlane, ziemne, brukarskie, operatorów maszyn i urządzeń.** W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe,

niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika - **najpóźniej w dniu zawarcia Umowy**. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W celu weryfikacji w ramach czynności kontrolnych zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 30) zgłoszenie odpowiednim organom zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 31) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 32) współpraca z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu w trakcie realizacji prac,
 - 33) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 34) pielęgnowanie zieleni i nasadzeń w okresie 2 letniej gwarancji (w szczególności: podlewanie, nawożenie, przycinanie roślin zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, wymiana materiału nasadzeniowego w przypadku obumarcia),
 - 35) przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1083, ze zm.).
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
 4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
 5. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia, poza destruktem betonowym z przekruszenia materiału znajdującego się na terenie budowy, wykorzystanym zgodnie z projektem. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów i wyrobów z atestami ITB dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 6. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 7. Kontrola jakości robót budowlanych będzie przeprowadzana systematycznie i potwierdzana stosownymi wpisami w dzienniku budowy. Jeśli w trakcie wykonywania robót Wykonawca wbuduje element niezgodny w

jakiegokolwiek sposób z zapisami niniejszej umowy oraz z wymaganiami Polskich Norm, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast zdemontować i usunąć ten element oraz wywieźć go z placu budowy na własny koszt. Zamawiający nie przyjmie i nie dokona odbioru tego elementu oraz nie wypłaci należności za taki niezgodny element lub materiał.

8. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do zorganizowania na terenie budowy narady budowy lub roboczego spotkania najpóźniej następnego dnia od przekazania takiego wezwania (pisemnie lub telefonicznie lub drogą elektroniczną).

§ 5

Rozliczenie przedmiotu zamówienia

1. Rozliczanie Przedmiotu Umowy następowało będzie fakturami częściowymi za wykonane roboty budowlane, do wysokości 90% Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się nie częściej niż jeden raz na miesiąc przez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.
3. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W protokole odbioru częściowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz informację o procentowym stopniu zaawansowania wykonanych dotychczas poszczególnych grup robót.
7. Rozliczenie końcowe do pozostałej kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, oraz uzyskane przez Wykonawcę pozwolenie na użytkowanie.
9. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w Harmonogramie,
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 3) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
 - 4) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 5) komplet **Dokumentów odbiorowych**.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą częściową:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury częściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 12.
- 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 15 i następnych.
- 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania zapłaty, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
- 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
12. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 7 i 8 do umowy.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 14 i 29.
14. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 18 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 18 pkt 2.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
24. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 1 i 7, w sytuacji opisanej w ust. 22 i 23, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
25. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
26. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*).
27. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
28. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
29. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim wypadku odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
30. Postanowienia ust. 26-29 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Odbiory robót

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia gotowości odbioru robót.
2. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących podstawę rozliczenia:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia każdego z odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2. Zgłoszenia należy dokonać na piśmie lub pocztą elektroniczną.
4. Odbiory częściowe będą przeprowadzane przez Zamawiającego nie częściej niż jeden raz na miesiąc w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru części przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 12.
6. Jeżeli podczas odbiorów częściowych którykolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót, uzasadniając swoją decyzję w protokole odbioru częściowego.
7. Zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powinno każdorazowo następować niezwłocznie, natomiast w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w ciągu 5 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12.
8. Odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego tych branż, których odbiór dotyczy.
9. Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w trzech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
10. W protokole odbioru częściowego inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
11. W protokole odbioru częściowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. W przypadku odmowy przyjęcia przez któregośkolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem, z przyczyn, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku braku możliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zapisany w protokole odbioru częściowego wraz z uzasadnieniem odmowy odbioru.
13. Odbiór częściowy będzie dokonany w dacie podpisania przez ostatniego z inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru częściowego. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i zapłata kwot wynagrodzenia za wykonanie etapu robót nie mogą być traktowane jako

akceptacja należytego wykonania tego etapu robót, albowiem roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

14. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 22.
15. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) komplet **Dokumentów odbiorowych**, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - c) szczegółowy projekt konstrukcji i architektury w oparciu o technologię prefabrykowaną,
 - d) dokumentację zdjęciową,
 - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w Harmonogramie,
 - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót.
16. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót.
17. Jeżeli podczas odbioru końcowego którykolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
 - 1) stwierdzenia wad które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
 - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy,wówczas może on odmówić dokonania odbioru robót budowlanych. W takiej sytuacji uznaje się, że nie doszło do wykonania Przedmiotu umowy w terminie wynikającym ze zgłoszenia zakończenia robót.
18. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole.
19. Zakończenie odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 35 dni od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 18 i ust. 24.
20. Odbiór końcowy zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
21. Protokół odbioru końcowego należy sporządzić w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
22. W protokole odbioru końcowego inspektorzy nadzoru inwestorskiego składają oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
23. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

24. W przypadku odmowy przyjęcia przez któregośkolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem końcowym z przyczyn, o których mowa w ust. 17, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożności dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
25. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych odbiorów, opisanych w umowie, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zaakceptowanymi przez Zamawiającego zmianami wykonanymi w toku budowy.
26. Odbiór końcowy będzie dokonany w dacie podpisania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 20.
27. Podpisanie protokołu odbioru końcowego będzie możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
28. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Od tego terminu biegnie i liczony jest letni okres gwarancji i rękojmi².
29. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 12 i 24, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu cywilnego, może:
 - 1) zlecić wykonanie odpowiednich robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej dwudziestodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:

.....

.....

.....,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

² Zgodnie ze złożoną Ofertą

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 2;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia osób, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
 - 10) w umowie o podwykonawstwo, w przypadku stosowania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, brakuje postanowienia, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 8

Reprezentacja

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel., adres e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel., adres e-mail:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności / specjalnościach.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **kierownika budowy** w osobie:; nr tel. adres e-mail:; upr. bud. nr
 - 2) **kierownika robót branży** w osobie:; nr tel.; upr. bud. nr
 - 3) **kierownika robót branży** w osobie:; nr tel.; upr. bud. nr

- 4) kierownika robót branży w osobie:; nr tel.;
upr. bud. nr

§ 9

Plac budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy, robót budowlanych rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC), oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) - posiadania ubezpieczenia (opłaconej polisy ubezpieczeniowej), zwanego dalej „**Ubezpieczeniem**” i jego bieżącego aktualizowania (aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę zawartej Umowy. Dokument Ubezpieczenia należy przedłożyć najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Każdorazowo, po upływie obowiązywania Ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania Ubezpieczenia lub zawarcia nowego Ubezpieczenia i przekazania go Zamawiającemu w terminie 10 dni.
3. W zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi ubezpieczenie od: pożaru, szkód poczynionych osobom trzecim, ryzyka wykonywanych robót budowlanych i montażowych i inne, ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych Umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres³ lat oraz gwarancji dla branży zieleni na okres **2 lat**.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Bieg okresu gwarancji oraz bieg okresu rękojmi rozpoczynają się:

³ Zgodnie ze złożoną ofertą.

- 1) w dniu następnym licząc od dnia podpisania odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając zarazem technicznie uzasadniony termin na usunięcie wady, następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady oraz termin na jej usunięcie. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 9. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy skutkiem porozumienia Stron lub odstąpienia jednej z nich od umowy, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania umowy. Dokończenie realizacji inwestycji przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
 11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych materiałów i urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
 12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 2 000,00 złotych,

- c) za zwłokę przedłożeniu Zamawiającemu do wglądu Ubezpieczenia w zakresie wynikającym z umowy – w wysokości 3000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy,
 - d) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu inspektorowi nadzoru planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości 3000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy,
 - e) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu inspektorom nadzoru Programu Zapewnienia Jakości – w wysokości 3000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 Umowy,
 - f) za zwłokę w usuwaniu wad w Przedmiocie Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - i) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - j) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - k) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10 Umowy,
 - l) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 29 umowy w wysokości 1000 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - m) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 1000 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - n) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 1000,00 zł. za każdy dzień,
 - o) za każde naruszenie zapisów umowy nie wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a-n – w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek naruszenia warunków umowy, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3,

- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - 2) tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 456 ust.1 ustawy PZP.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z Wynagrodzenia za wykonane roboty.
 6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, co dotyczy wszystkich kar, o których mowa w ust. 1-3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron w związku z realizacją Umowy nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w Ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Dysponentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia, w którym potwierdzono usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.

7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi.
11. Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:**
 - a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, lub jest jej konsekwencją, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub wydanie zakazu prowadzenia robót przez Zamawiającego przy czym przedłużenie terminu realizacji

zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót,

- c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), jeśli spowoduje to wstrzymanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji zamówienia,
- d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego lub Gminy Miasto Włocławek, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
- e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wpływało na przedłużenie końcowego terminu realizacji całego zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,
- f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie,
- g) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: opady, temperatura, wiatr powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania lub przerwania robót budowlanych,
- h) wystąpienie konieczności wstrzymania prowadzonych robót budowlanych z powodu odnalezienia niewypałów lub niewybuchów na terenie budowy, niezidentyfikowanych przeszkód o charakterze poprzemysłowym itp., przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
- i) wstrzymanie prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny, konserwatorski z powodu odnalezienia zabytków, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych. Konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,
- j) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności.

2) zmiany dotyczące zakresu robót i wynagrodzenia, mogące wystąpić w następujących sytuacjach:

- a) zaniechania określonych robót lub/i wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych:

- W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót, bądź konieczności wprowadzenia (materiałów) robót zamiennych.

- W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową a kosztorysem robót zamiennych dla danego rodzaju robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Włocławka, w ich braku dla woj. kujawsko-pomorskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

- W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamiennych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.

- W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania tych robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia w/wym. okoliczności. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

- W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót Wynagrodzenie, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, według cen jednostkowych określonych w Kosztorysie.

b) konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym:

- ich realizacja nastąpić może po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania tych robót i po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

- podstawą do ustalenia wynagrodzenia będzie kosztorys sporządzony przy zastosowaniu cen jednostkowych wg Kosztorysu a w przypadku ich braku, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Włocławka, w ich braku dla woj. kujawsko-pomorskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

- W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

- 3) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą (w szczególności: terminów płatności, sposobu płatności, częstotliwości wystawiania faktur);

- 4) z uwagi na czas trwania umowy powyżej 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego do poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079.),
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Zmiana kwoty wynagrodzenia wykonawcy dokonywana w oparciu o art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp winna być poparta odwołaniem się do stosownych wyliczeń, które przybiorą postać dokumentów załączanych do wniosku o zmianę wysokości Wynagrodzenia. Strona umowy, która wnioskuje o zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania Zadania, zobowiązana jest wykazać wpływ zmian na koszty wykonania Zadania. Zmiana Wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostały zmiany. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- 5) możliwość zmiany Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w sytuacji gdy:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do wskazanych cen materiałów lub kosztów w Ofercie. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy,
 - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść 20 %,
 - c) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w Ofercie. Zmiana Wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy i nie częściej niż jeden raz na 2 miesiąc po upływie tego okresu do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy,
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.
 - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. b), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności: wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia; dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów

materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem; dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 20 % w stosunku wartości Umowy;

- 6) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, zgodnie z pzp.
 - 7) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
 - 8) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 9) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji;
 - 10) dokonanie zmiany osób pełniących funkcję inspektora/ów nadzoru;
 - 11) dokonanie zmiany osób pełniących funkcję kierowników robót. Zmiana nie może być dokonana bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem, że osoba zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych uprawnieniach. Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji;
 - 12) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
2. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, SWZ lub postanowieniami umowy,
 - c) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

- e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
 - g) jeżeli Wykonawca nie przedłoży do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie i na kwotę określoną w § 10 Umowy,
 - h) w sytuacji, niedopełnienia obowiązków wynikających z § 4 ust. 2 pkt 2, 3, 4, 27, 28, 29,
 - i) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 18% Wynagrodzenia,
 - j) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 4 ust. 2 pkt 27, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - k) w sytuacji co najmniej trzykrotnego uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 18,
 - l) w sytuacji co najmniej trzykrotnego uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 19,
 - m) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
 - n) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez uprawnionego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę ustala się, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Wrocławku.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. SWZ;
2. Dokumentacja projektowa;
3. Oferta wykonawcy;
4. Kosztorys z dnia;
5. Harmonogram z dnia;
6. Zestawienie należności podwykonawców;
7. Oświadczenie wykonawcy;
8. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

Włocławek, dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie

.....
.....
.....
(rodzaj prac)

w zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o. z**

.....
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie:

(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

Ponadto oświadczam, że wystawiłem fakturę za roboty wykonane w ww. okresie faktura ta została przez Wykonawcę uregulowana.

.....
(podpis)

.....
.....
.....
(Dalszy podwykonawca)

Wrocław, dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj. **MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o. z**

.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....

w kwocie (słownie:

.....) za roboty wykonane w

okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

Ponadto oświadczam, że wystawiłem fakturę za roboty wykonane w ww. okresie i faktura ta została przez Wykonawcę uregulowana.

.....
(podpis)