

UA.AB.6740.730.2021

D E C Y Z J A Nr 18 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 grudnia 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.

(z siedzibą przy ulicy Ptasiej 2a/15, 87-800 Włocławek)

reprezentowanej przez Pana Grzegorza Lateckiego (*adres w aktach sprawy*)

obejmujące:

budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi, na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ul. Celulozowej we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Jakub Brdak posiadający uprawnienia budowlane Nr 02/POOKK/V/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-1556.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001.138.1554; tekst jednolity),
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

02. LUT. 2022

Data..... Podpis.....

Katarzyna Minett

5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikający z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

6) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Grzegorza Lateckiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi, na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ul. Celulozowej we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową – zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2016r., poz. 309) oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymuje wraz z załącznikiem (1 egz. projektu budowlanego):

1. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.
reprezentowana przez Pana Grzegorza Lateckiego

Otrzymuje:

2. Prezydent Miasta Włocławek

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
3. UM - Wydział Finansów w/m
4. UM – Wydział GMK w/m
5. a/a zk (1 egz. projektu budowlanego)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 02.02.2022r

Włocławek, dnia 02.02.2022r

Za zgodność z oryginałem

02.02.2022

PREZES ZARZĄDU
Data
Podpis
Jolanta Stajczak-Bromirska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stajczak-Bromirska
Dyrektor

Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

02. LUT. 2022

Data..... Podpis.....

Katarzyna Minett

BRANŻA:	WIELOBRANŻOWY
LATECKI	EURO-PROJEKT GRZEGORZ LATECKI
projekt	82-300 ELBLĄG, UL. STANISŁAWA SULIMY 1/325
	TEL./FAX 55 237-89-82
	WEB: HTTP://WWW.EUROPROJEKT.ELBLAG.PL
	E-MAIL: PROJEKT@EUROPROJEKT.ELBLAG.PL

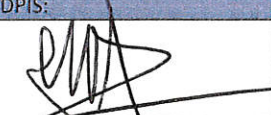
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z ART. 1 I NAST. USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994R. (DZ. U. 1994R. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

NAZWA INWESTYCJI:	
BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO POTRZEB WŁASNYCH, HYDROFORNI I 3 ŚMIETNIKÓW ORAZ KOMPLEKSOWYM ZAGOSPODAROWANIEM I UZBROJENIEM TERENU, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI I 158 MIEJSCAMI POSTOJOWYMI - ROBOTY TOWARZYSZĄCE	
KATEGORIA OBIEKTU:	
XIII	
ADRES INWESTYCJI:	
87-800 Włocławek, ul. Celulozowa	
NR DZIAŁKI:	NR OBRĘBU:
880-27	KM88
INWESTOR:	
Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.	
ADRES INWESTORA:	
87-800 Włocławek, u. Ptasia 2a, lokal 15	

FAZA:	MIEJSCE - DATA:
KOSZTORYS SZACUNKOWY	Elbląg - GRUDZIEŃ 2021r.

KODY CPV:
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Wartość kosztorysowa: 4 360 720,12 PLN
VAT (VAT) = 23%WK: 1 002 965,63 PLN
Wartość końcowa kosztorysu: 5 363 685,75 PLN
Słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć 75/100 PLN

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. Grzegorz Latecki	

Za zgodność z oryginałem

02. LUT. 2022

Data.....

PREZES ZARZĄDU

Podpis.....

Katarzyna Minett

Tabela wartości elementów scalonych

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj [PLN]	Wartość [PLN]	Udział [%]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	m2	13 858,000	112,96	1 565 431,23	35,90
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE	m2	13 858,000	7,20	99 777,60	2,29
1.2		UZBROJENIE TERENU	m2 p.u.	7 801,360	187,87	1 465 653,63	33,61
2	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków - BUDYNEK STACJI PODNOSZENIA CIŚNIEN	m2 p.u.	11,900	18 514,73	220 325,32	5,05
2.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	11,900	151,96	1 808,28	0,04
2.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	11,900	2 229,10	26 526,29	0,61
2.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	11,900	12 363,68	147 127,75	3,37
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	11,900	3 770,00	44 863,00	1,03
3	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków - WIATY ŚMIETNIKOWE	m2 p.u.	50,970	3 514,67	179 142,57	4,11
3.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	50,970	124,97	6 369,55	0,15
3.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	50,970	1 508,50	76 888,25	1,76
3.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	50,970	879,20	44 812,82	1,03
3.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	50,970	1 002,00	51 071,95	1,17
4	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu	m2	13 858,000	172,88	2 395 821,00	54,94

Wartość kosztorysowa:

VAT (VAT) = 23%WK:

Wartość ogółem:

4 360 720,12 PLN

1 002 965,63 PLN

5 363 685,75 PLN

Za zgodność z oryginałem

02. LUT. 2022

Data..... Podpis.....

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Minett

Kosztorys - widok uproszczony

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	m2	13 858,000	112,96	1 565 431,23
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE	m2	13 858,000	7,20	99 777,60
1.2		UZBROJENIE TERENU	m2 p.u.	7 801,360	187,87	1 465 653,63
1.2.1		INSTALACJE WODOCIĄGOWE	m2 p.u.	7 801,360	12,60	98 297,14
1.2.2		INSTALACJE SANITARNE	m2 p.u.	7 801,360	31,90	248 863,38
1.2.3		INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	m2 p.u.	7 801,360	100,70	785 596,95
1.2.4		INSTALACJE TELETECHNICZNE	m2 p.u.	7 801,360	10,00	78 013,60
1.2.5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE - INSTALACJA ZASILAJĄCA ŁADOWANIE SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH (4 OBWODY)	m2 p.u.	7 801,360	11,00	85 814,96
1.2.6		OŚWIETLENIE TERENU	m2	13 858,000	12,20	169 067,60
2	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków - BUDYNEK STACJI PODNOSZENIA CIŚNIEN	m2 p.u.	11,900	18 514,73	220 325,32
2.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	11,900	151,96	1 808,28
2.1.1		ROBOTY ZIEMNE	m3	42,448	42,60	1 808,28
2.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	11,900	2 229,10	26 526,29
2.2.1		STAN ZEROWY	m2 p.u.	11,900	1 077,60	12 823,44
2.2.2		STAN SUROWY	m2 p.u.	11,900	1 151,50	13 702,85
2.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	11,900	12 363,68	147 127,75
2.3.1		INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	m2 p.u.	11,900	563,30	6 703,27
2.3.2		STACJA PODNOSZENIA CIŚNIEN - INSTALACJE SANITARNE I WYPOSAŻENIE	m2 p.u.	7 801,360	18,00	140 424,48
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	11,900	3 770,00	44 863,00
2.4.1		STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m2 p.u.	11,900	283,10	3 368,89
2.4.2		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m2 p.u.	11,900	3 486,90	41 494,11
3	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków - WIATY ŚMIETNIKOWE	m2 p.u.	50,970	3 514,67	179 142,57
3.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	50,970	124,97	6 369,55
3.1.1		ROBOTY ZIEMNE	m3	149,520	42,60	6 369,55
3.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	50,970	1 508,50	76 888,25
3.2.1		STAN ZEROWY	m2 p.u.	50,970	702,70	35 816,62
3.2.2		STAN SUROWY	m2 p.u.	50,970	805,80	41 071,63
3.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	50,970	879,20	44 812,82
3.3.1		INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	m2 p.u.	50,970	879,20	44 812,82
3.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	50,970	1 002,00	51 071,95
3.4.1		STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m2 p.u.	50,970	225,50	11 493,74
3.4.2		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m2 p.u.	50,970	776,50	39 578,21
4	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu	m2	13 858,000	172,88	2 395 821,00
4.1		CIĄGI PIESZO-JEZDNE	m2	2 594,000	230,00	596 620,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
4.2		PARKINGI I MIEJSCA ODKŁADCZE ŚNIEGU	m2	2 004,000	240,00	480 960,00
4.3		CHODNIKI - NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH	m2	1 206,000	200,00	241 200,00
4.4		CHODNIKI - WODOPRZEPUSZCZALNA NAWIERZCHNIA MINERALNA	m2	791,000	360,00	284 760,00
4.5		OPASKI BUDYNKÓW	m2	165,000	200,00	33 000,00
4.6		NAWIERZCHNIE PLACÓW ZABAW	m2	296,000	181,00	53 576,00
4.7		OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	m2	13 858,000	35,00	485 030,00
4.8		TERENY ZIELONE	m2	4 550,000	48,50	220 675,00

Wartość kosztorysowa:

VAT (VAT) = 23%WK:

Wartość ogółem:

4 360 720,12 PLN

1 002 965,63 PLN

5 363 685,75 PLN

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

02. LUT. 2022

Data..... Podpis.....

Katarzyna Minett

BRANŻA: LATECKI p r o j e k t	WIELOBRANŻOWY EURO-PROJEKT GRZEGORZ LATECKI 82-300 ELBLĄG, UL. STANISŁAWA SULIMY 1/325 TEL./FAX 55 237-89-82 WEB: HTTP://WWW.EUROPROJEKT.ELBLAG.PL E-MAIL: PROJEKT@EUROPROJEKT.ELBLAG.PL
---	--

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z ART. 1 I NAST. USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994R. (DZ. U. 1994R. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ DO POTRZEB WŁASNYCH, HYDROForni I 3 ŚMIETNIKÓW ORAZ KOMPLEKSOWYM ZAGOSPODAROWANIEM I UZBROJENIEM TERENU, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI I 158 MIEJSCAMI POSTOJOWYMI - BUDYNKI WIELORODZINNE	
KATEGORIA OBIEKTU: XIII	
ADRES INWESTYCJI: 87-800 Włocławek, ul. Celulozowa	
NR DZIAŁKI: 880-27	NR OBRĘBU: KM88
INWESTOR: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.	
ADRES INWESTORA: 87-800 Włocławek, u. Ptasia 2a, lokal 15	

FAZA: KOSZTORYS SZACUNKOWY	MIEJSCE - DATA: Elbląg - GRUDZIEŃ 2021r.
---	---

KODY CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Wartość kosztorysowa: 41 050 876,22 PLN
VAT (VAT) = 8%WK: 3 284 070,10 PLN
Wartość końcowa kosztorysu: 44 334 946,32 PLN
Słownie: *czterdzieści cztery miliony trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści sześć 32/100 PLN*

FUNKCJA: SPORZĄDZIŁ	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Grzegorz Latecki	PODPIS: 
-------------------------------	--	---

Za zgodność z oryginałem
02. LUT. 2022
Data..... Podpis.....
PREZES ZARZĄDU
Kmied
Katarzyna Minett

Tabela wartości elementów scalonych

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj [PLN]	Wartość [PLN]	Udział [%]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - BUDYNEK PIĘCIOKŁATKOWY	m2 p.u.	4 829,920	5 212,50	25 175 958,02	61,33
1.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	4 829,920	166,90	806 113,65	1,96
1.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	4 829,920	2 363,40	11 415 032,93	27,81
1.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	4 829,920	1 353,80	6 538 745,70	15,93
1.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	4 829,920	1 276,60	6 165 875,88	15,02
1.5		Wyposażenie mieszkań	m2 p.u.	4 829,920	51,80	250 189,86	0,61
2	45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - BUDYNEK TRZYKŁATKOWY	m2 p.u.	2 971,440	5 342,50	15 874 918,20	38,67
2.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	2 971,440	179,00	531 887,76	1,30
2.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	2 971,440	2 370,30	7 043 204,24	17,16
2.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	2 971,440	1 397,10	4 151 398,82	10,11
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	2 971,440	1 347,80	4 004 906,83	9,76
2.5		Wyposażenie mieszkań	m2 p.u.	2 971,440	48,30	143 520,55	0,35

Wartość kosztorysowa:

VAT (VAT) = 8%WK:

Wartość ogółem:

41 050 876,22 PLN

3 284 070,10 PLN

44 334 946,32 PLN

Za zgodność z oryginałem
PREZES ZARZĄDU

02. LUT. 2022

Data..... Podpis.....
Katarzyna Minett

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
2.3.7		WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	m2 p.u.	2 971,440	149,70	444 824,57
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	2 971,440	1 347,80	4 004 906,83
2.4.1		STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m2 p.u.	2 971,440	770,50	2 289 494,52
2.4.2		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m2 p.u.	2 971,440	577,30	1 715 412,31
2.5		Wyposażenie mieszkań	m2 p.u.	2 971,440	48,30	143 520,55

Wartość kosztorysowa:

VAT (VAT) = 8%WK:

Wartość ogółem:

41 050 876,22 PLN

3 284 070,10 PLN

44 334 946,32 PLN

Za zgodność z oryginałem

02 LUT. 2022
Data..... Podpis.....
PREZES ZARZADU
Katarzyna Minett

Kosztorys - widok uproszczony

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1	45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - BUDYNEK PIĘCIOKŁATKOWY	m2 p.u.	4 829,920	5 212,50	25 175 958,02
1.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	4 829,920	166,90	806 113,65
1.1.1		ROBOTY ZIEMNE	m2 p.u.	4 829,920	135,90	656 386,13
1.1.2		ODWODNIENIE WYKOPU Z ZASTOSOWANIEM IGŁOFILTRÓW	m2 p.u.	4 829,920	31,00	149 727,52
1.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	4 829,920	2 363,40	11 415 032,93
1.2.1		STAN ZEROWY	m2 p.u.	4 829,920	546,30	2 638 585,30
1.2.2		STAN SUROWY	m2 p.u.	4 829,920	1 817,10	8 776 447,63
1.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	4 829,920	1 353,80	6 538 745,70
1.3.1		MONTAŻ URZĄDZEŃ	m2 p.u.	4 829,920	152,40	736 079,81
1.3.2		WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA	m2 p.u.	4 829,920	603,50	2 914 856,72
1.3.3		WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	m2 p.u.	4 829,920	125,00	603 740,00
1.3.4		WEWNĘTRZNA INSTALACJA SANITARNA	m2 p.u.	4 829,920	113,50	548 195,92
1.3.5		WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	m2 p.u.	4 829,920	228,00	1 101 221,76
1.3.6		WEWNĘTRZNA INSTALACJA DESZCZOWA PODCIŚNIENIOWA	m2 p.u.	4 829,920	9,90	47 816,21
1.3.7		WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	m2 p.u.	4 829,920	121,50	586 835,28
1.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	m2 p.u.	4 829,920	1 276,60	6 165 875,88
1.4.1		STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m2 p.u.	4 829,920	764,80	3 693 922,82
1.4.2		STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m2 p.u.	4 829,920	511,80	2 471 953,06
1.5		Wyposażenie mieszkań	m2 p.u.	4 829,920	51,80	250 189,86
2	45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - BUDYNEK TRZYKŁATKOWY	m2 p.u.	2 971,440	5 342,50	15 874 918,20
2.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	m2 p.u.	2 971,440	179,00	531 887,76
2.1.1		ROBOTY ZIEMNE	m2 p.u.	2 971,440	145,00	430 858,80
2.1.2		ODWODNIENIE WYKOPU	m2 p.u.	2 971,440	34,00	101 028,96
2.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	m2 p.u.	2 971,440	2 370,30	7 043 204,24
2.2.1		STAN ZEROWY	m2 p.u.	2 971,440	550,90	1 636 966,30
2.2.2		STAN SUROWY	m2 p.u.	2 971,440	1 819,40	5 406 237,94
2.3	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach	m2 p.u.	2 971,440	1 397,10	4 151 398,82
2.3.1		MONTAŻ URZĄDZEŃ	m2 p.u.	2 971,440	149,50	444 230,28
2.3.2		WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA	m2 p.u.	2 971,440	603,00	1 791 778,32
2.3.3		WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	m2 p.u.	2 971,440	134,00	398 172,96
2.3.4		WEWNĘTRZNA INSTALACJA SANITARNA	m2 p.u.	2 971,440	122,60	364 298,54
2.3.5		WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	m2 p.u.	2 971,440	227,80	676 894,03
2.3.6		WEWNĘTRZNA INSTALACJA DESZCZOWA PODCIŚNIENIOWA	m2 p.u.	2 971,440	10,50	31 200,12

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

02. LUT. 2022

Data..... Podpis.....

Katarzyna Minett