

Włocławek, 16 października 2017 r.

G.6831.65.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147, poz. 2260, z 2017, poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257)

orzekam

1) o zatwierdzeniu podziału nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 67/4 o pow. 0,2084 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Stodólnej, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek w obrębie Włocławek KM 47, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00096470/9, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, na działki ewidencyjne:

- **nr 67/5 o pow. 0,0481 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**
- **nr 67/6 o pow. 0,1603 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**

2) o zatwierdzeniu podziału nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 68 o pow. 0,1108 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Stodólnej, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek w obrębie Włocławek KM 47, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00050819/4, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, na działki ewidencyjne:

- **nr 68/1 o pow. 0,0249 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**
- **nr 68/2 o pow. 0,0859 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**

3) o zatwierdzeniu podziału nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 69/1 o pow. 0,0649 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Stodólnej, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek w obrębie Włocławek KM 47, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00050819/4, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, na działki ewidencyjne:

- **nr 69/3 o pow. 0,0171 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**
- **nr 69/4 o pow. 0,0478 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**

4) o zatwierdzeniu podziału nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 69/2 o pow. 0,0518 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Stodólnej, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek w obrębie Włocławek KM 47, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00028198/1, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, na działki ewidencyjne:

- **nr 69/5 o pow. 0,0155 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**
- **nr 69/6 o pow. 0,0363 ha, przy ulicy Stodólnej, niezabudowana,**

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK
Kopie wykonano z oryginału
w dniu 10.11.2017
Z up. PREZYDENTA MIASTA
podpis
Magdalena Bogacz-Polańska
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

zgodnie z mapami z projektem podziału, oznaczonymi numerami arkuszy: 1, 2 i 3, z dnia 10 października 2017 r., sporządzonymi przez uprawnionego geodetę – Adama Bilińskiego, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji – DGK.6640.728.2017 – operat nr P.0464.2017.767,

pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo powstałych działek ewidencyjnych nr: 67/6, 68/2, 69/4, 69/6 w obrębie Włocławek KM 47 zostaną ustanowione, odpowiednie służebności drogowe dostępu do drogi publicznej – ulicy Stodólnej na rzecz:

- nowo powstałej działki ewidencyjnej nr 67/6 w obrębie Włocławek KM 47 poprzez nowo powstałą działkę ewidencyjną nr 67/5 w obrębie Włocławek KM 47 lub inna służebność drogowa,
- nowo powstałej działki ewidencyjnej nr 68/2 w obrębie Włocławek KM 47 poprzez nowo powstałą działkę ewidencyjną nr 68/1 w obrębie Włocławek KM 47 lub inna służebność drogowa,
- nowo powstałej działki ewidencyjnej nr 69/4 w obrębie Włocławek KM 47 poprzez nowo powstałą działkę ewidencyjną nr 69/3 w obrębie Włocławek KM 47 lub inna służebność drogowa,
- nowo powstałej działki ewidencyjnej nr 69/6 w obrębie Włocławek KM 47 poprzez nowo powstałą działkę ewidencyjną nr 69/5 w obrębie Włocławek KM 47 lub inna służebność drogowa.

Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2017 r. wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Włocławek GM.M.6840.21.2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. o podział nieruchomości – działek ewidencyjnej nr: 67/4, 68, 69/1, 69/2 w obrębie Włocławek KM 47, położonych we Włocławku przy ulicy Stodólnej.

Wstępny projekt podziału jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zostało stwierdzone w postanowieniu Prezydenta Miasta Włocławek UA.ZP.6724.382.2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r.

Pismem GM.M.6840.21.2017 z dnia 11 października 2017 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym przekazał uwierzytelnione mapy z projektami podziału nieruchomości – działek ewidencyjnych nr: 67/4, 68, 69/1, 69/2 w obrębie Włocławek KM 47, położonych przy ulicy Stodólnej.

W powołanym wniosku o podział przedmiotowych nieruchomości została zawarta informacja, że:

- nowo powstałe działki ewidencyjne nr: 67/6, 68/2, 69/4, 69/6 w obrębie Włocławek KM 47 wraz z działką ewidencyjną nr 66/2 w obrębie Włocławek KM 47 tworzą jedną nieruchomość,
- nowo powstałe działki ewidencyjne nr: 67/5, 68/1, 69/3, 69/5 w obrębie Włocławek KM 47 utworzy jedną nieruchomość.

Jeżeli nowo powstałe działki ewidencyjne nr: 67/6, 68/2, 69/4, 69/6 w obrębie Włocławek KM 47 wraz z działką ewidencyjną nr 66/2 w obrębie Włocławek KM 47 utworzą w przyszłości jedną nieruchomość, to nieruchomość ta będzie posiadała pośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Stodólnej

poprzez działki ewidencyjne nr 66/1 i 67/3 w obrębie Włocławek KM 47, stanowiące drogę wewnętrzną, będące własnością Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z postanowieniem UA.ZP.6724.382.2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r. na rzecz działki ewidencyjnej nr 67/1 w obrębie Włocławek KM 47 należy ustanowić odpowiednią służebność drogową dostępu do drogi publicznej – ulicy Stodólnej poprzez nowo powstałą działkę ewidencyjną nr 67/6 w obrębie Włocławek KM 47, działkę ewidencyjną nr 66/2 w obrębie Włocławek KM 47 oraz poprzez działki ewidencyjne nr 66/1 i 67/3 w obrębie Włocławek KM 47, stanowiące drogę wewnętrzną, będące własnością Gminy Miasto Włocławek.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Na niniejszą decyzję stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87-800 Włocławek, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Włocławek w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Włocławek, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Włocławek oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Włocławek:
 - Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym,
- (2.) a/a.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii:
 - ewidencja gruntów i budynków,
 2. Sąd Rejonowy we Włocławku
 - Wydział Ksiąg Wieczystych
- (zał. do zawiadomienia o zmianie).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Ostrowska
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
- Geodeta Miejski

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Kopie wykonano z oryginału

w dniu 01.10.2017

podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Bogacz-Polańska
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
i prawomocna

z dniem 17. 10. 2017

Włocławek, dnia 17. 10. 2017

Z up. PREZYDENTA MIASTA

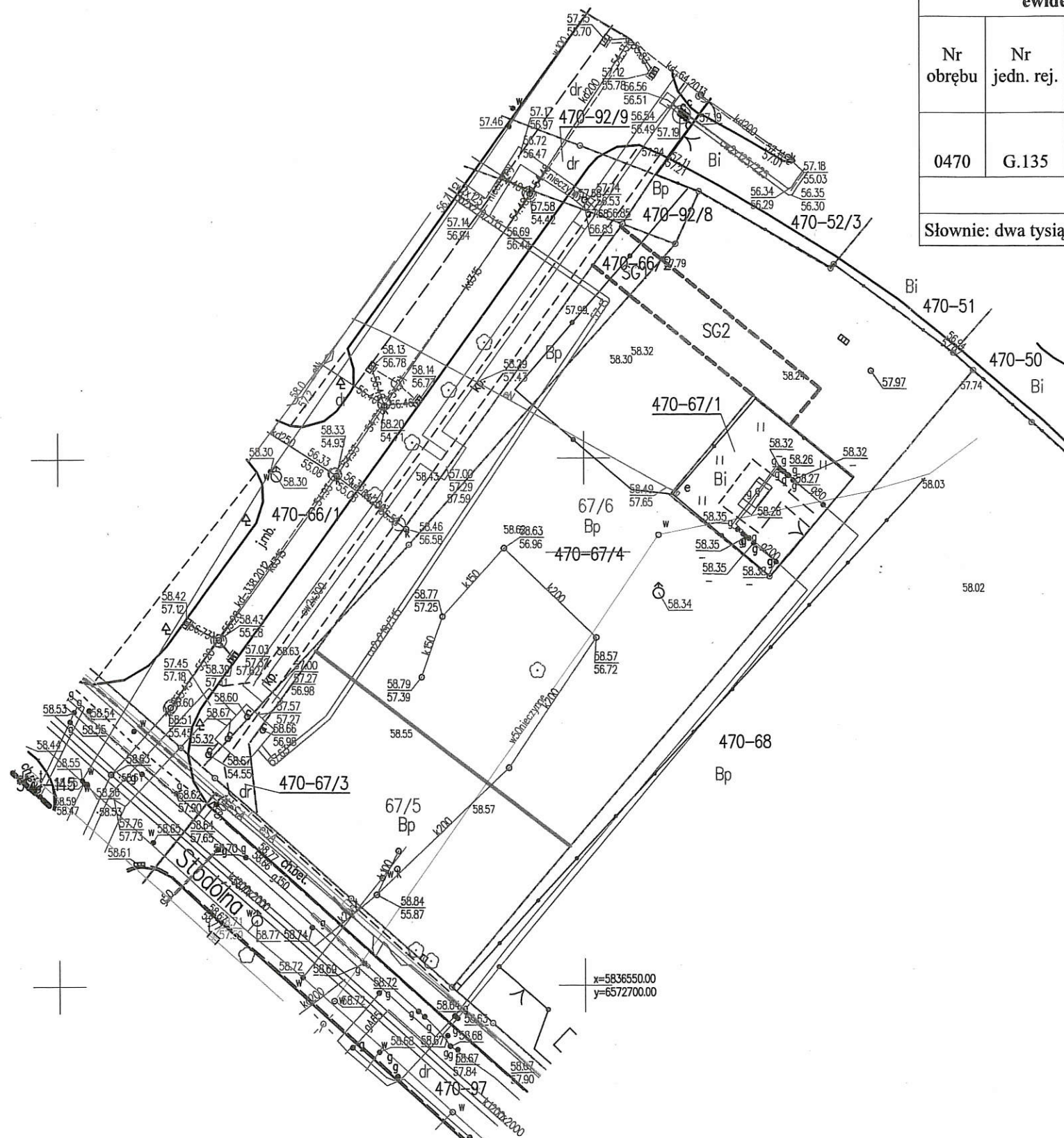
Magdalena Bogacz-Polańska
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
Biuro Obsługi Mieszkańców - 7
16. PAŹ. 2017
Data wpływu
M. Konec...

x=583650.00
y=6572650.00

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Nomenklatura prawna	Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	KW : WL1W/00096470/9	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Położenie działki
0470	G.135	67/4	Bp	-	0.2084		67/5	Bp	-	0.0481	21198-Stodólna
							67/6	Bp	-	0.1603	21198-Stodólna
Razem					0.2084		Razem			0.2084	
Słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt cztery m. kw.						Słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt cztery m. kw					



x=583650.00
y=6572700.00

Opis służebności gruntowych uwidacznianych na mapie		
Lp.	Oznaczenie służebności gruntowej	Skrócony opis treści lub sposobu wykonywania służebności gruntowych
1	SG1	Prawo przejazdu i przechodu pasem gruntu szer. 4,5 m do działki nr 67/6 prze działkę nr 66/2
2	SG2	Prawo przejazdu i przechodu pasem gruntu szer. 4,5 m do działki nr 67/1 prze działkę nr 67/6

Załącznik do decyzji
/postanowienia, pisma/
z dnia 16. 10. 2017
nr G.6831.65.2017

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Ostrowska
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
-Geodeta Miejski

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK
kopie wykonano z oryginału

w dniu 10.10.2017
podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Magdalena Bogacz-Polańska
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Włocławek
Nazwa materiału zasobu	Projekt podziału
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.O.U.G. 2017. 967
Data wykonania kopii	11. 10. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Andriejewska

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Adam Biliński
87-800 Włocławek, ul. Dziewińska 4/14/24
NIP 889-253-07-63 REGON 340773700
tel. 507 154 463

Mapę wykonał: Adam Biliński
Nr upr. Zaw. 19327 (1,2)

Podpis

Data:10-10-2017

Województwo kujawsko – pomorskie
Jednostka ewidencyjna 046401_1 MIASTO WŁOCŁAWEK
Obręb ewidencyjny WŁOCŁAWEK KM 47
Identyfikator zgłoszenia: DGK.6640.728.2017

Obiekt: działka nr 67/4 położona we Włocławku przy ulicy Stodólnej
KW: WL1W/00096470/9

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Arkusz nr 1

skala 1:500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Nomenklatura prawna	Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	KW : WL1W/00050819/4	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Polożenie działki
0470	G.136	68	Bp	-	0.1108		68/1	Bp	-	0.0249	21198-Stodólna
							68/2	Bp	-	0.0859	21198-Stodólna
							Razem				0.1108
Słowniec: jeden tysiąc osiem m. kw.						Słowniec: jeden tysiąc osiem m. kw.					
0470	G.136	69/1	Bp	-	0.0649	69/3	Bp	-	0.0171	21198-Stodólna	
						69/4	Bp	-	0.0478	21198-Stodólna	
Razem						Razem					0.0649
Słowniec: sześćset czterdzieści dziewięć m. kw.						Słowniec: sześćset czterdzieści dziewięć m. kw.					
Ogółem						Ogółem					0.1757
Słowniec: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt siedem m. kw.						Słowniec: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt siedem m. kw.					

Podpisz się i zwróć do właściwego organu	Projekt podziału
Organ prowadzący mapę zasadniczą	P. DUGA. 2017. 767
Nazwa materiału	11. 10. 2017
Identyfikator mapy zasadniczej	Auteta Andriejewa
Data wykonania	
Imię, nazwisko, adres	

Załącznik do decyzji /postanowienia, pisma/

z dnia 15. 10. 2017

nr G. 6831. 65. 2017

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Ostrowska
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
Geodeta Miejski

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

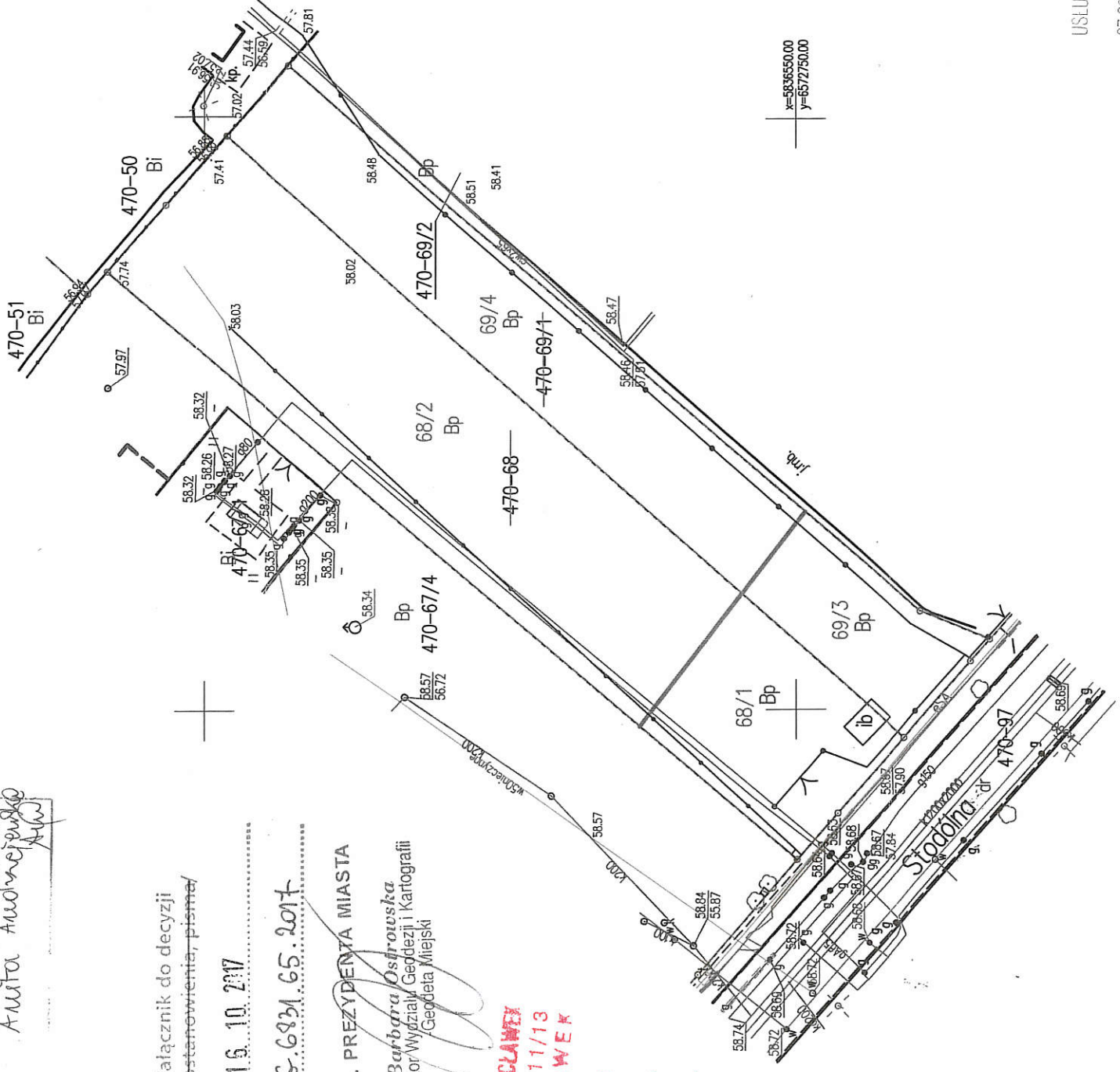
Kopie wykonane z oryginału

w dniu 10. 11. 2017

podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Bogacz-Polańska
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii



Województwo kujawsko – pomorskie
Jednostka ewidencyjna 046401_1 MIASTO WŁOCŁAWEK
Obręb ewidencyjny WŁOCŁAWEK KM 47
Identyfikator zgłoszenia: DGK.6640.728.2017

Obiekt: działka nr 68, 69/1 położona we Włocławku przy ulicy Stodółnej
KW: WL1W/00050819/4

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
Arkusz nr 2
skala 1:500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał: Adam Biliński
Nr upr. Zaw. 19327 (1,2)

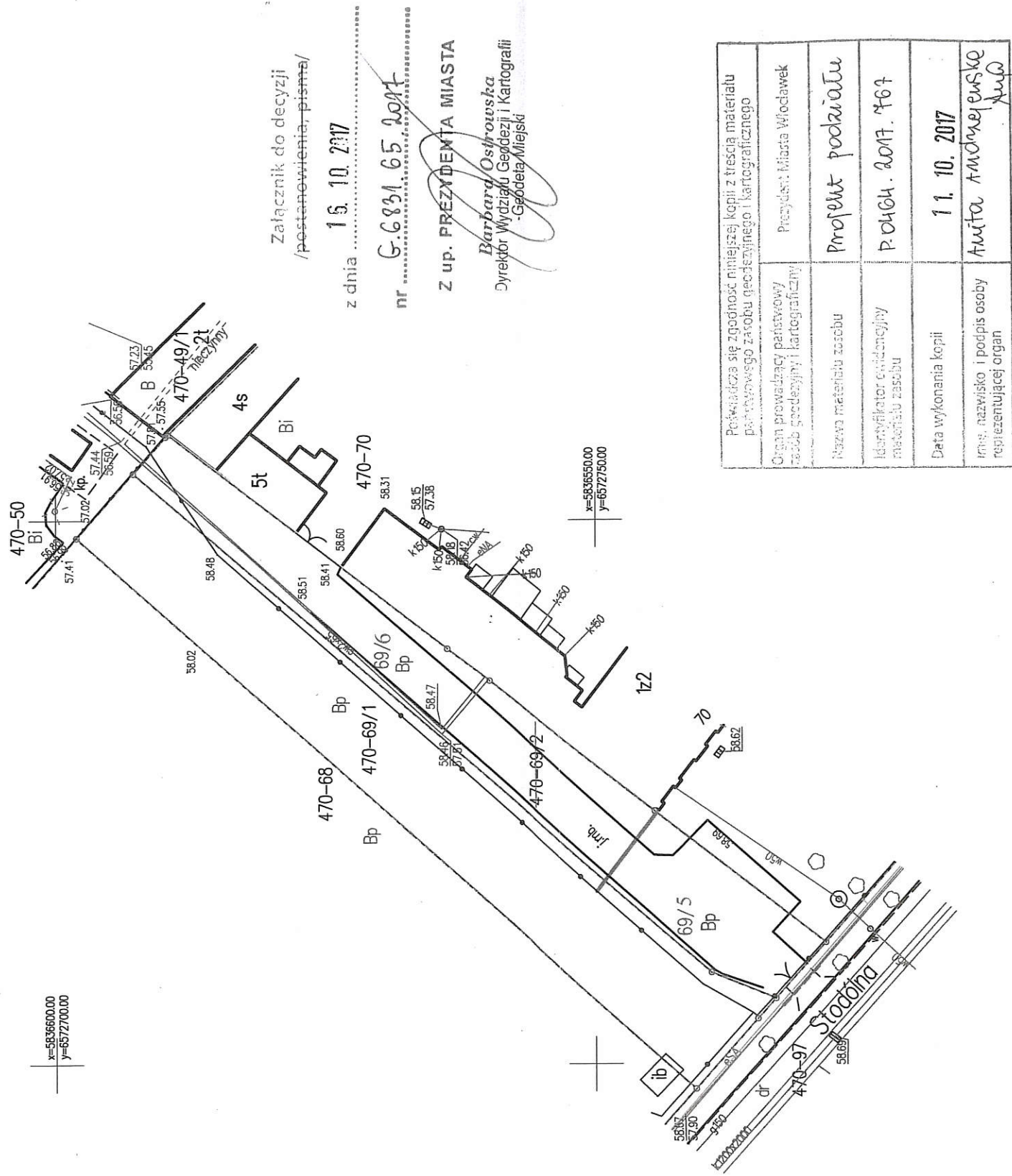
Podpis
Adam Biliński

Data: 10-10-2017

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Adam Biliński
87-800 Włocławek, ul. Działowska 4/14/24
NIP 889-253-07-83 REGON 140777300
tel. 507 15 483

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Nomenklatura prawna	Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Położenie działki
0470	G.66	69/2	Bp	-	0.0518		69/5	Bp	-	0.0155	21198-Stodólna
							69/6	Bp	-	0.0363	21198-Stodólna
							Razem		0.0518		
Słownie: pięćset osiemnaście m. kw.						KW : WL1W/00028198/1	Słownie: pięćset osiemnaście m. kw				



PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Kopie wykonane z oryginału
10.10.2017
w dniu

podpis
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Bogacz-Polaris
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Adam Bilinski
87-800 Włocławek, ul. Dzielna 4/14/24
NIP 888-253-07-86 REGON 340775700
tel. 507 154 463

Województwo kujawsko – pomorskie
Jednostka ewidencyjna 046401_1 MIASTO WŁOCŁAWEK
Obręb ewidencyjny WŁOCŁAWEK KM 47
Identyfikator zgłoszenia: DGK.6640.728.2017

Obiekt: działka nr 69/2 położona we Włocławku przy
ulicy Stodółnej
KW: WL1W/00028198/1

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
Arkusz nr 3
skala 1:500

Wykazane na mapie granice
nieruchomości podlegające
podziałowi są zgodne z danymi
ewidencyjnymi.

Mapę wykonał: Adam Bilinski
Nr upr. Zaw. 19327 (1.2)

Podpis
Adam Bilinski

Data: 10-10-2017