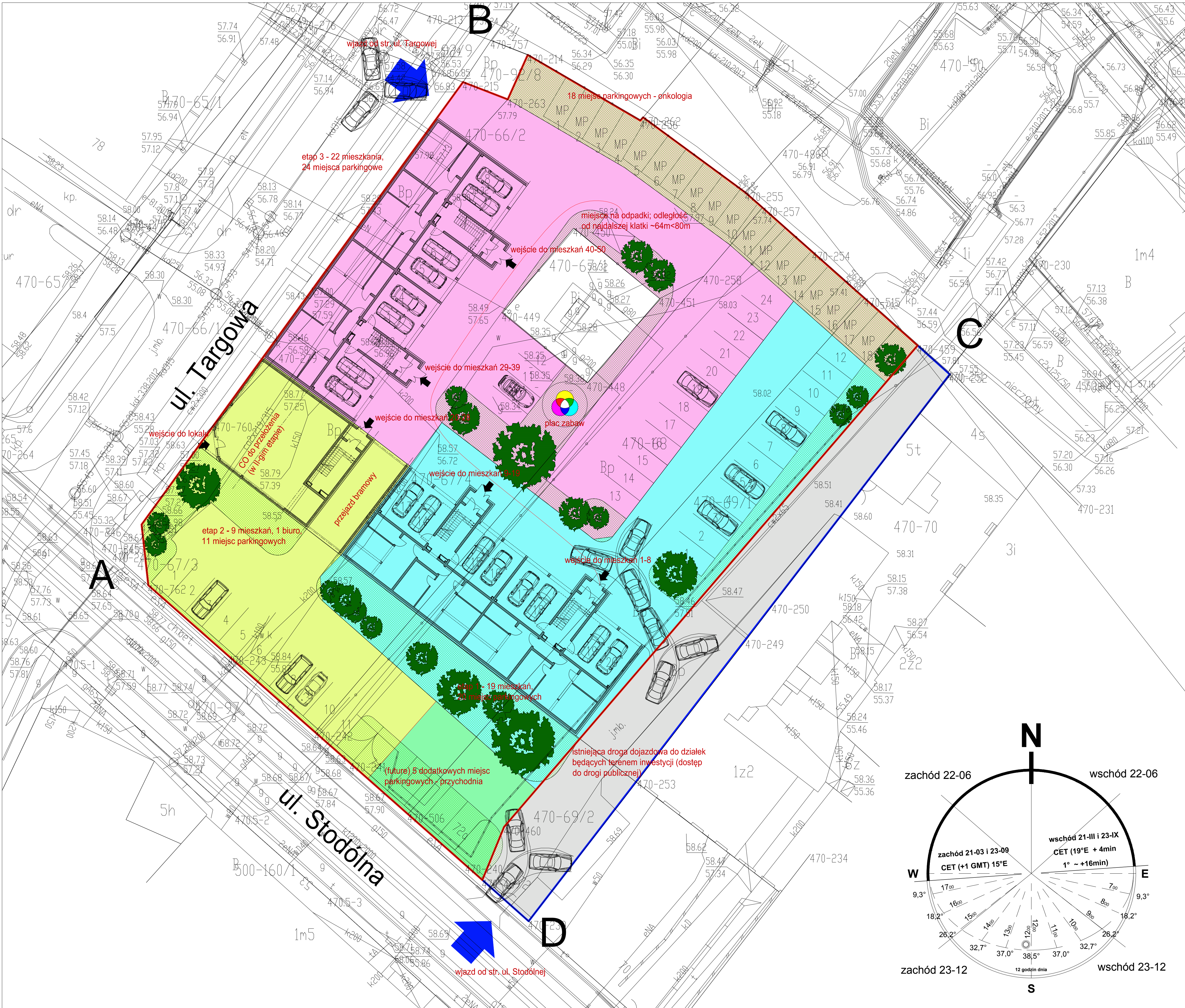


# KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPDAROWANIA TERENU - MBM WŁOCŁAWEK, UL. STODÓLNA / TOWAROWA



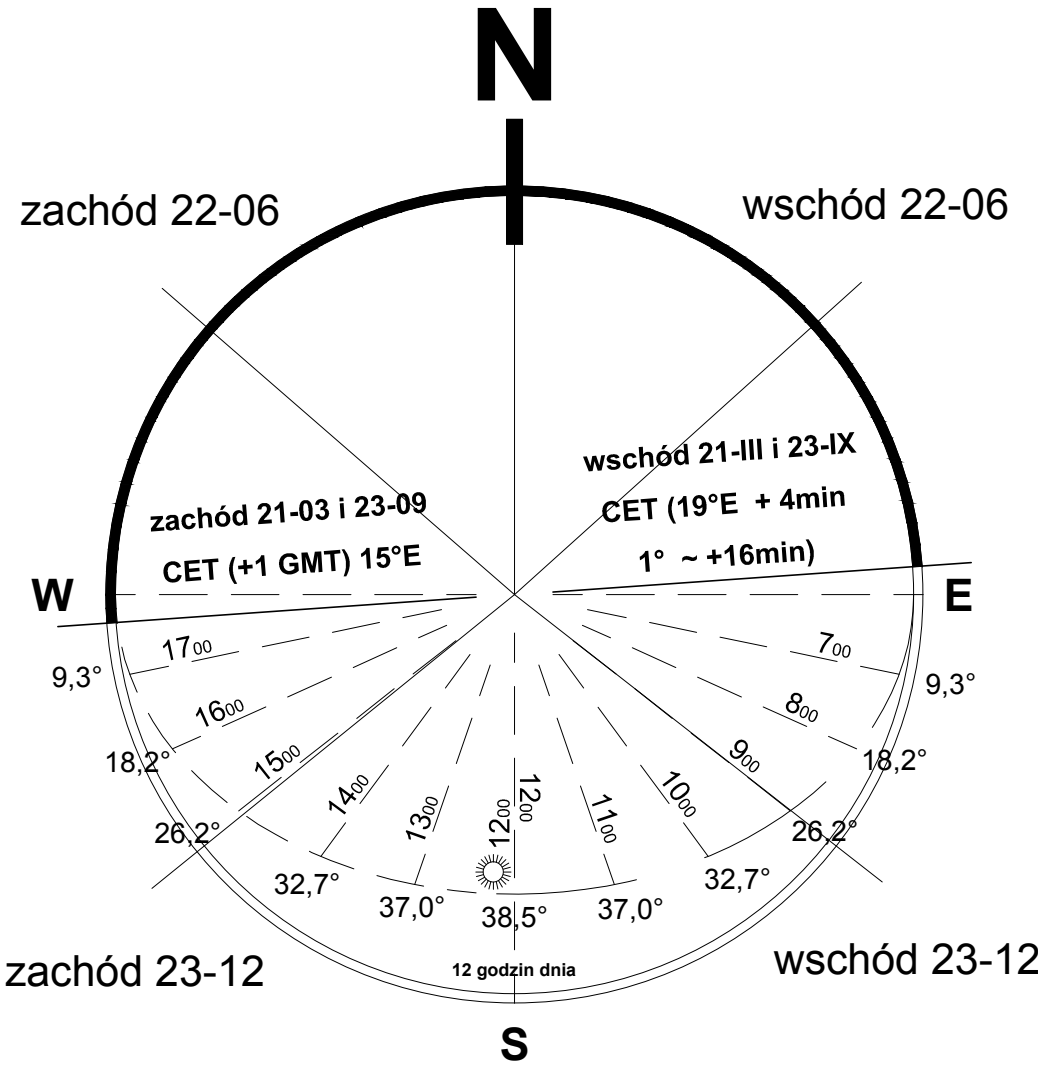
Planowana inwestycja obejmuje projekt zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z miejscami parkingowymi i lokalem usługowym, do realizacji we Włocławku, przy zbiegu ulic Stodólnej i Towarowej. Uwzględniono planowane miejsca parkingowe dla zakładu onkologii oraz przychodni miejskiej.

Plan zakłada realizację 3-etapową:

- etap 1 - od strony ul Stodólnej / przychodni w zabudowie pierzejowej, obiekt 2-kładowy, 3- i 4-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, 4 mieszkaniami dla niepełnosprawnych w parterze, 15 mieszkaniami na wyższych kondygnacjach, 12 miejscami parkingowymi odkrytymi oraz 8 zadaszonymi w parterze.
- etap 2 - narożnik ul Stodólnej i Towarowej, w zabudowie pierzejowej, obiekt 1-kładowy, 4-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, lokalem usługowym w parterze, 9 mieszkaniami na wyższych kondygnacjach i 11 miejscami parkingowymi odkrytymi.
- etap - od strony ul Towarowej w zabudowie pierzejowej, obiekt 2-kładowy, 4-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, 4 mieszkaniami dla niepełnosprawnych w parterze, 18 mieszkaniami na wyższych kondygnacjach, 14 miejscami parkingowymi odkrytymi oraz 8 zadaszonymi w parterze.

Zaplanowano wykorzystanie istniejącego zjazdu z ulicy Stodólnej do istniejących posesji mieszkaniowych, wjazd ten będzie obsługiwał etapy 1 i 2 całej inwestycji. Zgodnie z zapisami MPZP - wjazd na teren posesji od strony ul. Stodólnej (etapy 1 i 2) oraz od strony ul. Towarowej (etap 3). Po przekazaniu miejsc parkingowych dla przychodni możliwa zmiana układu komunikacyjnego i stworzenia dodatkowego wjazdu dla etapu nr 2 - od strony Stodólnej lub Towarowej. Na planie zaznaczono tereny przeznaczone pod miejsca parkingowe dla przychodni oraz centrum onkologicznego.

Projekt uwzględni usamodzielnienie jednostek po realizacji poszczególnych etapów inwestycji, tj. zapewnienie wjazdu i odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla każdego z etapów, bez konieczności wprowadzania zapisów o służebności. Jednostki powstałe po podziale zaznaczono kolorowym kreskowaniem. Planowane obiekty o tradycyjnej architekturze, z dachami spadzistymi, ustawione kalenicowo do ulic Stodólnej i Towarowej, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy. Od strony ul. Stodólnej przewidziano kontynuację istniejącej linii zabudowy - przychodnia, oraz przeznaczenie terenu na ciąg pieszy, zielen, parkingi.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ARTUR BARANOWSKI		
OPRACOWANIE:	MGR INŻ. ARCH. RZYSŁAW COCHOWSKI		
PRACOWNIA A Artur Baranowski PL 87-800 Włocławek, ul. Szpilemna 7A			
INWESTYCJA:	ZESPÓŁ DOMÓW WIELORODZINNYCH 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. STODÓLNA / TOWAROWA		
INWESTOR:	MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE SP. Z O.O. 87-800 WŁOCŁAWEK, TORUŃSKA 148, lok. B-107	DATA:	LIPIEC 2017
NR RYSUNKU:	A-PB-01	SKALA:	1:100
WZGLĘDNE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE. KOPLOWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, CZĘŚCI STRONA LUB W CAŁOŚCI BEZ POZWOLENIA ZOST. PRACOWNIA A ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: ROZUMIENIE USTAWY Z DN. 23.02.1994 - NR 24 PŁCZ. - USTAWA PRAWO AUTORSKIE I POWIĄZANYMI ZMIANAMI			